



### Zonenplan und Genereller Gestaltungsplan

1:2000

Pardisla / Schmitten / Saldos

### MITWIRKUNG

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am:

Der Gemeindepräsident:

Der Gemeindevizepräsident:

Von der Regierung genehmigt mit Nr. am:

Der Präsident:

Der Kantonsdirektor:

#### Festsetzungen Zonenplan

- |   |   |
|---|---|
| <b>Bauzonen</b>   | <b>Nichtbauzonen - Grundnutzungen</b>         |
| Kernzone (Art. 30 BauG, ES III)                               | Landwirtschaftszone (Art. 32 KRG)             |
| Dorfzone (Art. 31 BauG, ES III)                               | Zone übriges Gemeindegebiet (Art. 41 KRG)     |
| Wohnzone (Art. 32 BauG, ES II)                                | Zone künftige bauliche Nutzung (Art. 40 KRG)  |
| Gewerbezone (Art. 33 BauG, ES III)                            | <b>weitere Planinhalte</b>                    |
| Industriezone (Art. 34 BauG, ES IV)                           | Waldabstandslinie (Art. 55, 78 KRG)           |
| Hofraum- und Gartenzone (Art. 37 BauG)                        | statische Waldgrenze (Art. 10/13 WaG)         |
| Grünzone (Art. 38 BauG)                                       | Bauverpflichtung (Art. 19g KRG, Art. 15 BauG) |
| Zone für Kleinbauten und Nebenanlagen (Art. 36 BauG)          |   |
| Zone für öffentliche Bauten und Anlagen (Art. 28 KRG, ES III) |   |
| Zone für öffentliche Anlagen (Art. 28 KRG, ES III)            |   |
| <b>Nichtbauzonen - überlagerte Zonen</b>                      |   |
| Wildruhezone (Art. 39 BauG)                                   | Trockenstandortzone (Art. 40 BauG)            |
| Archäologiezone (Art. 36 KRG)                                 | Naturschutzzone (Art. 33 KRG)                 |
| Archäologische Schutzzone (Art. 36 KRG)                       | Landschaftsschutzzone (Art. 34 KRG)           |
| Gewässerraumzone (Art. 37a KRG)                               | Gefahrenzone 2 (Art. 38 KRG)                  |
| Grundwasser- und Quellschutzzone (Art. 37 KRG)                | Gefahrenzone 1 (Art. 38 KRG)                  |

#### Festsetzungen Genereller Gestaltungsplan

- |  |  |
|--|--|
| Erhaltungsbereich (Art. 44 BauG)               | geschütztes Naturobjekt (Art. 47 BauG) |
| Bereich mit Gestaltungsberatung (Art. 43 BauG) | Baulinien Typ B (Art. 48 BauG)         |
| geschützte Baute (Art. 46 BauG)                |  |
| erhaltenswerte Baute (Art. 46 BauG)            |  |

#### Informative Inhalte

- |  |                   |
|--|-------------------|
| <b>orientierend</b>                        | <b>hinweisend</b> |
| Begrenzungslinie NISV                      | Gemeindegrenze    |
| Wald (WaG/KWaG)                            |                   |
| Erfassungsbereich Naturgefahren (WaG/KWaG) |                   |

