



GEMEINDE
SEEWIS i.P.

Gemeindeversammlung

20. Juni 2024





Traktandum 1

Wahl der Stimmenzähler

2 Stimmenzähler



Traktanden

1. Wahl der Stimmenzähler
2. Protokoll der Gemeindeversammlung vom 4. April 2024, Orientierung
3. Jahresrechnung 2023, Schulverband Gräsch / Seewis, Genehmigung
4. Jahresrechnung 2023, Gemeinde Seewis, Genehmigung.
5. Sanierung Parschientschstrasse, Seewis Dorf, Kreditbeschluss
6. Neubau Trottoir Kantonsstrasse mit Moloksammelstelle, Erweiterung Quartierstrasse Schmittnersand, Seewis-Schmitten, Kreditbeschluss
7. Ersatz Kommunalfahrzeug Lindner Unitrac 102, Kreditbeschluss
8. Mitteilungen
9. Umfrage



Traktandum 2

Protokoll der Gemeindeversammlung vom 4. April 2024

Das Protokoll wurde während 30 Tagen öffentlich aufgelegt.
In dieser Zeit sind keine Einsprachen eingegangen.

Somit gilt das Protokoll als **genehmigt**.





Traktandum 3

Jahresrechnung 2023, Schulverband Grüsch / Seewis

Genehmigung



Jahresrechnung 2023, Schulverband Grüşch / Seewis

Die Rechnung 2023 des Schulverbandes weist einen Gesamtaufwand von 5'197'475 CHF und einen Gesamtertrag von 7761'935 CHF auf. Daraus resultiert ein auf die Gemeinden zu verteilender Betrag von 4'435'540 CHF.

Die Rechnung 2023 des Schulverbandes Grüşch / Seewis schliesst besser ab als budgetiert.

Die durchschnittlichen Kosten im Jahr 2022 von 11'408 CHF pro Schüler erhöhen sich im Jahr 2023 um 678 CHF auf 12'086 CHF pro Schüler.

Die **Gemeinde Seewis** hat einen **Kostenanteil von 1'776'434 CHF** (Vorjahr 1'779'468 CHF) zu tragen.



Jahresrechnung 2023, Schulverband Grüşch / Seewis

Werte in CHF	Rechnung 2023		Budget 2023		Rechnung 2022	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
Kindergarten	423'552	61'988	458'600	64'500	433'687	82'807
Primarschule	2'612'705	385'026	2'693'200	332'000	2'593'468	367'875
Oberstufe	1'500'565	166'734	1'593'200	153'600	1'469'531	142'607
Schuladministration	344'695	114'627	348'700	114'300	320'519	114'162
Schulverband Übriges	315'958	33'560	318'900	21'800	294'019	23'005
Gesamtaufwand	5'197'475	761'935	5'412'600	686'200	5'111'224	730'456
Gesamtertrag						
Nettoaufwand		4'435'540		4'726'400		4'380'768



Jahresrechnung 2023, Schulverband Gräsch / Seewis

Der Nettoaufwand des Schulverbands wird gemäss dem in den Verbandsstatuten aufgeführten Verteilschlüssel auf die Gemeinden aufgeteilt. Dafür ausschlaggebend sind die Schülerzahlen der einzelnen Gemeinden.

Für die Rechnung 2023 beträgt der Anteil der **Gemeinde Seewis 40%**

Anteile an Nettoaufgaben	Schüler		Kostenteiler		Rechnung	Budget	Rechnung
	2023	2022	2023	2022	2023	2023	2022
Gemeinde Gräsch	220	228	60%	59%	2'659'106	2'870'815	2'601'300
Gemeinde Seewis	147	156	40%	41%	1'776'434	1'855'585	1'779'468
Total	367	384	100%	100%	4'435'540	4'726'400	4'380'768



Jahresrechnung 2023, Schulverband Grüşch / Seewis

Antrag

Die externe Revisionsstelle des Schulverbandes Grüşch / Seewis, die GPK und der Gemeindevorstand beantragen der Gemeindeversammlung die **Jahresrechnung 2023** des Schulverbandes **zu genehmigen** und den verantwortlichen Organen unter bester Verdankung der geleisteten Dienste **Décharge zu erteilen**.



Traktandum 4

Jahresrechnung 2023, Gemeinde Seewis

Genehmigung



Das Wichtigste im Überblick

- Die Erfolgsrechnung schliesst mit einem **Ertragsüberschuss von 95'793 CHF**
- Die Nettoinvestitionen beliefen sich auf 1'918'608 CHF
- Der Cashflow beträgt 925'289 CHF
- Die Abschreibungen betragen 1'624'302 CHF
- Die Entnahmen aus Vorfinanzierungen 1'450'000 CHF
- Die Einlagen in Fonds 883'524 CHF
- Die Bilanzsumme erhöht sich um 1'018'777 CHF auf neu 15'808'498 CHF
- **Keine langfristigen Schulden**
- Das Eigenkapital per 31. Dezember 2023 beläuft sich auf 12'344'144 CHF

Die finanzielle Situation der Gemeinde Seewis ist solide



Erfolgsrechnung

In CHF	Rechnung 2023	Budget 2023	Rechnung 2022
Aufwand	10'565'892	8'189'158	9'338'630
Ertrag	10'661'685	8'003'063	9'485'043
Ertragsüberschuss	95'793	-186'095	146'413

Die Erfolgsrechnung schliesst mit **Gewinn** in der Höhe von **95'793 CHF**.

Die Rechnung schliesst damit **besser als budgetiert**. Das gute Ergebnis ist vor allem auf Mehreinnahmen bei den Sondersteuern und Entgelten zurückzuführen.

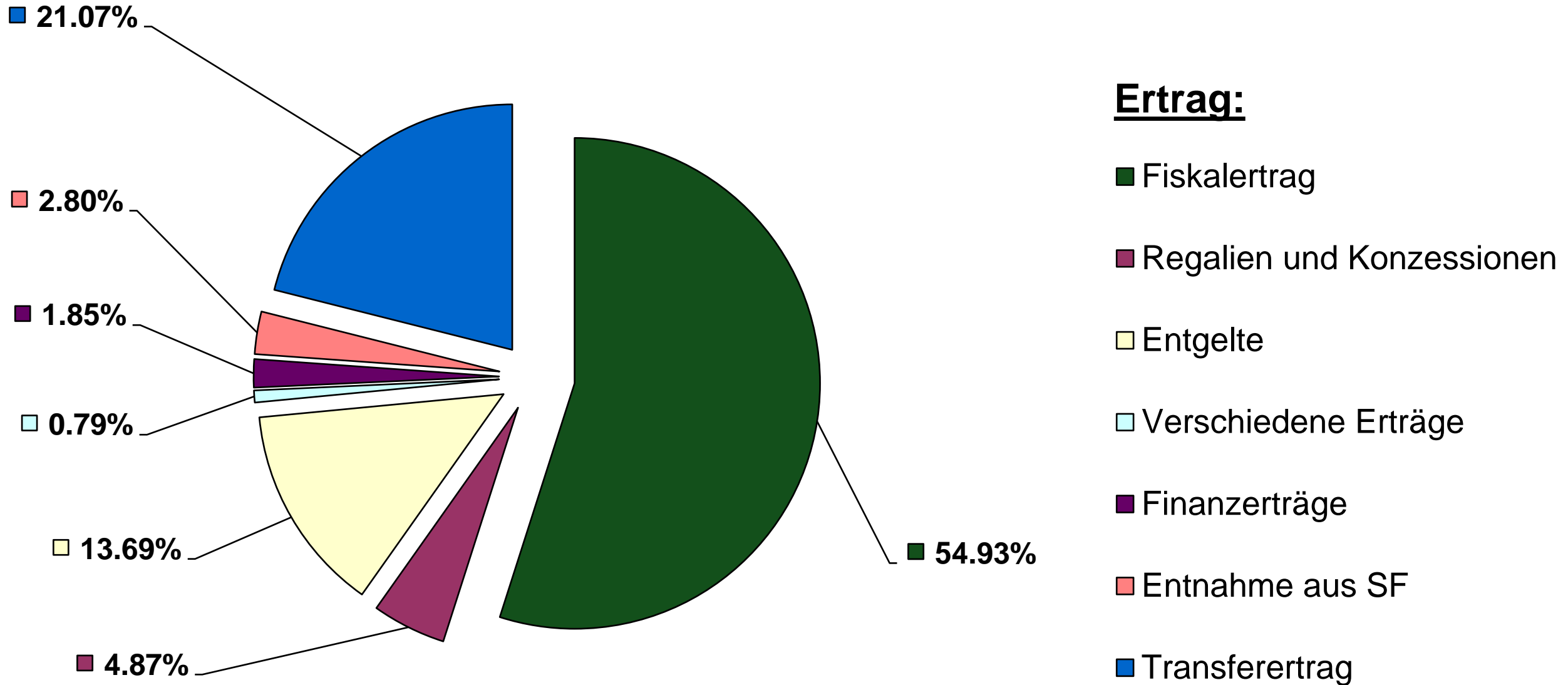


Erfolgsrechnung

In CHF	Rechnung 2023	Budget 2023	Rechnung 2022
0 Allgemeine Verwaltung	476'668	453'250	447'295
1 Öffentliche Sicherheit	58'361	68'000	-3'373
2 Bildung	2'236'383	2'339'935	2'223'886
3 Kultur und Freizeit	101'376	106'700	124'524
4 Gesundheit	741'161	621'000	599'851
5 Soziale Wohlfahrt	144'409	319'200	142'269
6 Verkehr	725'892	898'800	1'367'832
7 Umwelt und Raumordnung	925'509	142'600	836'303
8 Volkswirtschaft	219'852	459'500	361'372
9 Finanzen und Steuern	-5'725'404	-5'222'890	-6'246'371
Ertragsüberschuss	95'793	-186'095	146'413

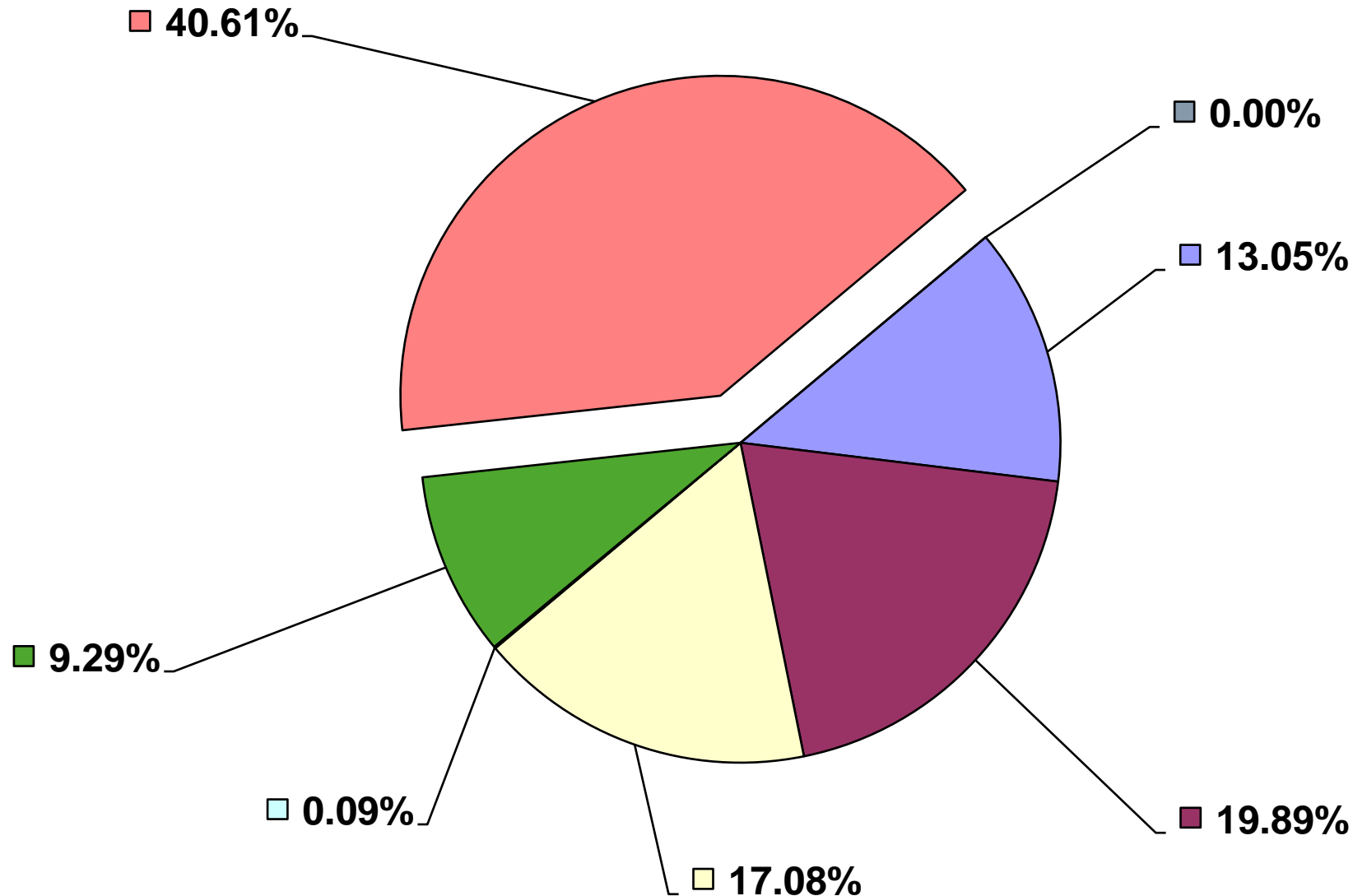


Woher nimmt die Gemeinde ihre Finanzen?





Wofür gibt die Gemeinde das Geld aus?



Aufwand:

Personalaufwand

Sach- und übr. Betriebsaufwand

Abschreibungen

Finanzaufwand

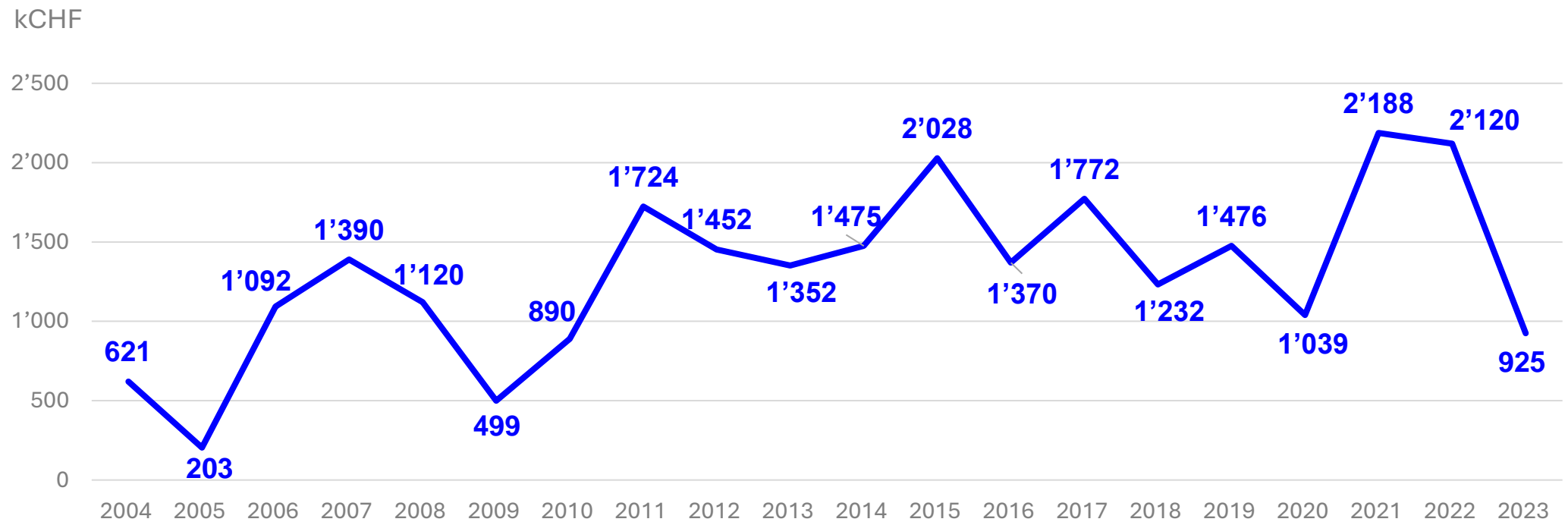
Einlage in SF

Transferaufwand

Ausserordentlicher Aufwand



Entwicklung Cashflow





Investitionsrechnung

In CHF	Rechnung 2023	Budget 2023	Rechnung 2022
Ausgaben	3'397'708	4'660'000	1'148'266
Einnahmen	1'479'100	1'460'000	705'435
Nettoinvestitionen	1'918'608	3'200'000	442'831

Die Investitionsrechnung schliesst mit Nettoinvestitionen von **1'918'608 CHF**.

Diese konnten **zu 48.2%** mit selbsterwirtschafteten Mitteln finanziert werden.

Es wurde deutlich weniger investiert als geplant.



Investitionsrechnung 2023

	Ausgaben	Einnahmen
2 Schulliegenschaften	425'233	0
Aus- und Umbau Gemeindekanzlei	37'812	
Ersatz Beleuchtung Schulhäuser und MZH	188'023	
Sanierung Pausenplatz Schulhaus Pardisla	199'398	
3 Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	261'601	0
Ruine Solavers	261'601	
6 Verkehr	1'792'811	730'300
Sanierung Alpstrasse Vals	134'001	130'000
Sanierung Güterstrasse 12, 1. Etappe	1'243'447	600'300
Oberschmittengasse/Schmittnerstrasse Nord	415'363	
7 Umweltschutz und Raumordnung	660'179	488'997
Sanierung Oberschmittengasse/Schmittnerstr. Nord WV	283'465	
Anschlussgebühren Wasserversorgung		230'795
Sanierung Oberschmittengasse/Schmittnerstr. Nord WV	376'714	
Anschlussgebühren Abwasser		258'202
8 Volkswirtschaft	257'885	259'804
SIE-Projekte Instandstellung/Erschliessungen	179'105	207'962
SIS-Projekte Schutzbauten/Entwässerungen	78'780	51'842
Total Investitionsausgaben /- einnahmen	3'397'709	1'479'100
Total Nettoinvestitionen		1'918'609



Bilanz

In CHF	Bestand 31.12.2022	Bestand 31.12.2023	Veränderung Zuwachs	Abgang
AKTIVEN	14'789'721	15'808'498	1'018'777	
Finanzvermögen	14'430'219	15'154'690	724'471	
Verwaltungsvermögen	359'502	653'808	294'306	
PASSIVEN	14'789'721	15'808'498	1'018'777	
Fremdkapital	1'681'071	3'464'354	1'783'283	
Eigenkapital	13'108'650	12'344'144		764'506

Die Bilanzsumme erhöht sich um 1'018'777 CHF auf neu 15'808'498 CHF.

Das Eigenkapital verringerte sich um 764'506 CHF auf 12'344'144 CHF per 31.12.2023



Bilanz, Aktiven

In CHF	31.12.2022	31.12.2023
Aktiven	14'789'721	15'808'498
Finanzvermögen	14'430'219	15'154'690
Flüssige Mittel	7'254'868	7'204'771
Forderungen	4'867'581	5'090'041
Aktive Rechnungsabgrenzungen	26'771	578'879
Langfristige Finanzanlagen	50'000	50'000
Sachanlagen Finanzvermögen	2'231'000	2'231'000
Verwaltungsvermögen	359'502	653'808
Sachanlagen Verwaltungsvermögen	74'295	368'601
Beteiligungen	285'207	285'207



Bilanz, Passiven

In CHF	31.12.2022	31.12.2023
Passiven	14'789'721	15'808'498
Fremdkapital	1'681'071	3'464'354
Laufende Verbindlichkeiten	980'318	2'728'084
Kurzfristige Verbindlichkeiten	11'041	9'328
Passive Rechnungsabgrenzungen	365'121	336'858
Verbindlichkeiten gegenüber Fonds	324'590	390'084
Eigenkapital	13'108'650	12'344'144
Wasser	177'740	561'084
Abwasser	360'029	531'454
Abfall	42'996	87'312
Übrige	134'216	124'832
Vorfinanzierungen	3'200'000	1'750'000
Bilanzüberschüsse	9'193'670	9'289'46



Gesamtrechnung

In CHF	Rechnung 2023	Budget 2023	Rechnung 2022
Ertrag	10'661'685	8'003'063	9'485'043
Aufwand	10'565'892	8'189'158	9'338'630
Operatives Ergebnis (- Fehlbetrag)	95'793	-186'095	146'413
Einlagen in SF	883'524	4'311	48'851
Entnahme aus SF	-228'330	-313'685	-77'899
Ausserordentlicher Aufwand/Ertrag	-1'450'000	0	1'820'000
Abschreibungen /Einlagen VF	1'624'302	161'900	182'182
Cashflow	925'289	-333'569	2'119'548
Nettoinvestitionen Verwaltungsvermögen	-1'918'608	-3'200'000	-442'831
Finanzierungsfehlbetrag (- Fehlbetrag)	-993'319	-3'533'569	-1'676'717

Tieferer Cashflow infolge Anstieg Verwaltungsaufwand, höhere Ausgaben für Unterhalt Strassen, höhere Ausgaben für Gesundheit und Soziales und tiefere Steuereinnahmen



Bericht und Antrag der externen Revision

Die externe Revisionsstelle Capol & Partner AG hat die abgeschlossenen Jahresrechnung geprüft. Aufgrund der Ergebnisse der Prüfungen empfehlen wir der Gemeindeversammlung **Antrag auf Genehmigung** der Jahresrechnung zu stellen.

Capol & Partner AG, Hans Ulrich Wehrli, dipl. Wirtschaftsprüfer

Bericht und Antrag der Geschäftsprüfungskommission (GPK)

Die GPK hat stichprobenartig die Geschäfte des Gemeindevorstandes sowie der Gemeindeverwaltung, anhand der Vorstandsprotokolle und der vorhandenen Unterlagen geprüft.

Die GPK stellt fest, dass die geprüften Geschäfte ordnungsgemäss geführt wurden.

Die Geschäftsprüfungskommission beantragt der Gemeindeversammlung die per 31.12.2023 abgeschlossene Jahresrechnung **ohne Vorbehalte zu genehmigen** und den verantwortlichen Organen unter Verdankung der geleisteten Dienste Entlastung zu erteilen.

GPK Seewis, Thomas Dal Ponte, Lorena Aebli, Marc Trachsel



Jahresrechnung 2023, Gemeinde Seewis

Antrag

Die externe Revisionsstelle und die Geschäftsprüfungskommission beantragen der Gemeindeversammlung die **Jahresrechnung 2023 zu genehmigen** und den verantwortlichen Organen unter bester Verdankung der geleisteten Dienste **Décharge zu erteilen**.



Traktandum 5

Sanierung Parschientschstrasse, Seewis Dorf

Kreditbeschluss



Die Parschientschstrasse hat **stark gelitten**.

Die Strasse soll saniert werden.

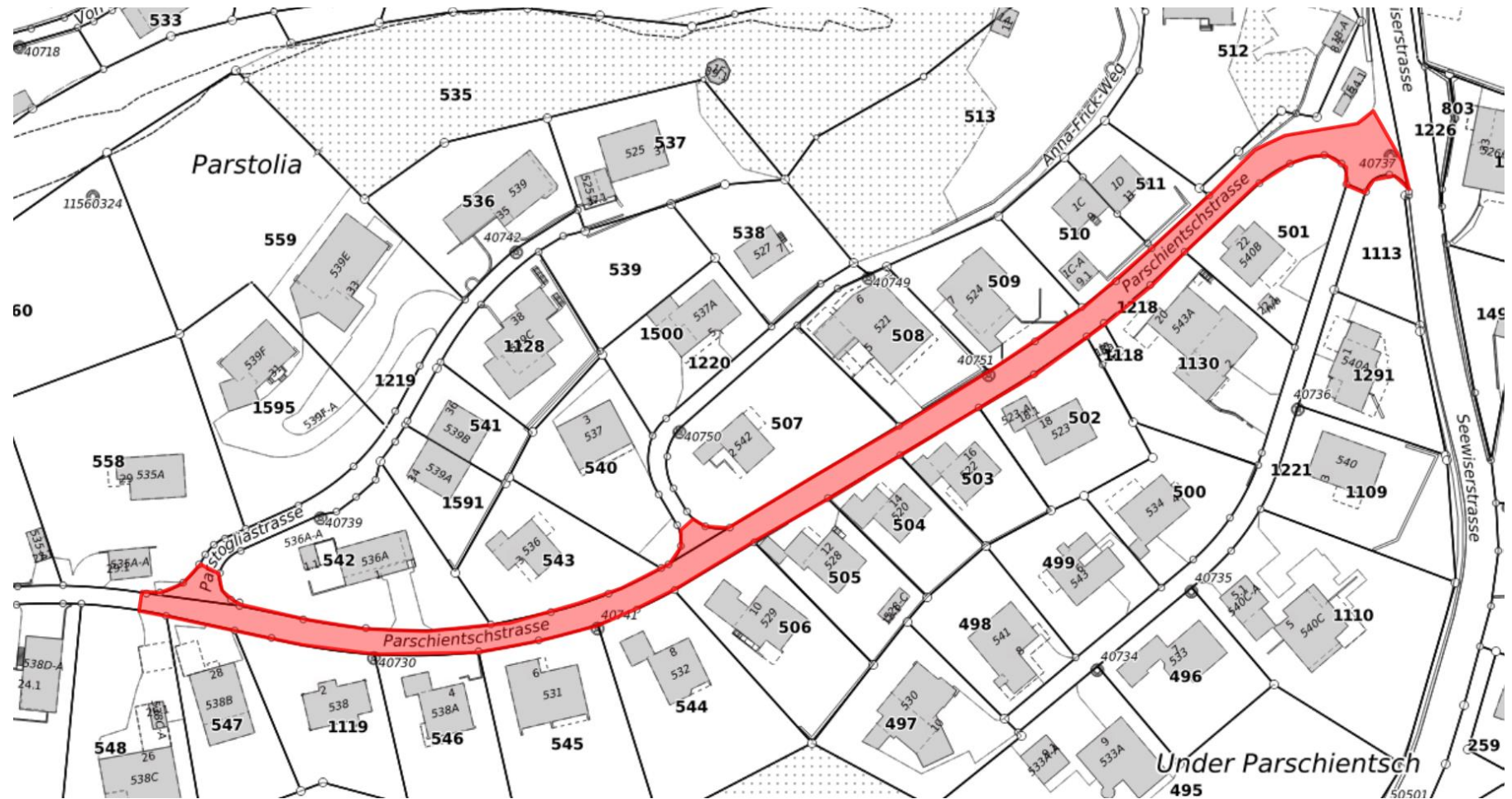
Ein Trennsystem für das Abwasser liegt in diesem Strassenbereich nicht vor.





Bauvorhaben

Traktandum 4





Bauvorhaben

Die Sanierungsarbeiten umfassen den **Ersatz** des **Strassenoberbaus**, des **Belags**, eine neue **Meteorleitung** und die Erneuerung der **Strassenbeleuchtung**.

Gleichzeitig mit dem Bauvorhaben werden die Telecom- und EW-Leitungen erneuert.

Die Ausführung ist je nach Witterung in **4 Etappen** in den Jahren 2024 und 2025 vorgesehen.

In der Ausschreibung wurden gegenüber der ursprünglichen Planung ein **zusätzliches Teilstück** im Bereich beim Abzweiger Anna-Frick-Weg aufgenommen.

Eingegangen sind **7 Offerten** für die **Baumeister- und Belagsarbeiten** sowie **4 Offerten** für die **Sanitärarbeiten**.



Kostenzusammenstellung

vorteilhafteste Angebote		inkl. MWST
Baumeister- und Belagsarbeiten	Wolf Buchen AG	850'552 CHF
Sanitärarbeiten	Aquagrischa AG	132'660 CHF
Projektierung/Bauleitung	Donatsch+Partner	90'000 CHF
Strassenbeleuchtung	Repower	28'000 CHF
Nachführungen AV und LK		14'200 CHF
Gelände- und Kanalaufnahmen		14'000 CHF
Diverses (PAK-Prüfung, Markierungen, Begrünung)		6'000 CHF
Zwischentotal		1'135'412 CHF
Unvorhergesehenes 10%		101'588 CHF
Total		1'237'000 CHF

Im **Budget 2024** sind **Total 880'000 CHF** eingestellt. Die Mehrkosten sind im Budget 2025 aufzunehmen.



Antrag

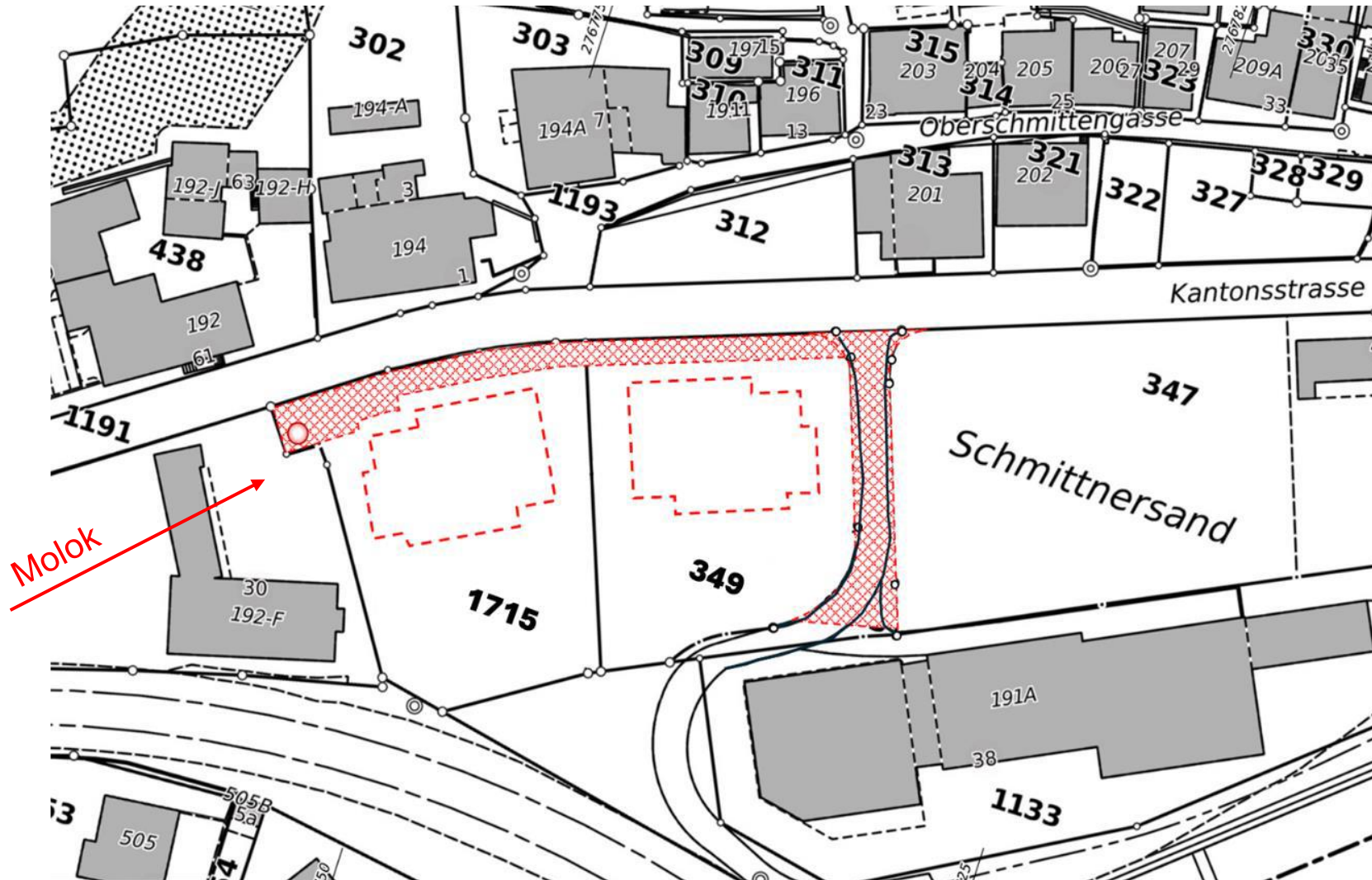
Der Gemeindevorstand beantragt der Gemeindeversammlung, der Sanierung der Parschientschstrasse, Seewis Dorf, zuzustimmen und den **Verpflichtungskredit von 1'237'000 CHF inkl. MWST** zu genehmigen.



Traktandum 6

**Neubau Trottoir Kantonsstrasse mit Molok-
sammelstelle, Verbreiterung Quartierstrasse
Schmittnersand, Seewis-Schmitten**

Kreditbeschluss





Bauvorhaben

Mit dem **Neubau** der beiden Mehrfamilienhäuser an der Kantonsstrasse Seewis-Schmitten ist die Erstellung eines **1.8m breiten Trottoirs** für Fussgänger sowie einer **Moloksammelstelle** für den Hauskerricht vorgesehen.

Die **Quartierstrasse** zur Parzelle 1133 und neu zur Tiefgarage Parzelle 349 muss **auf 5.0m verbreitert** werden. Die Sichtweiten in die Kantonsstrasse und die Strassenbreite müssen den heutigen gesetzlichen Vorschriften entsprechen.

Die **Gemeinde Seewis** und die **Wohnbaugesellschaft FFNT beteiligen sich an den Kosten**. Der Unterbau des Trottoirs und der Strasse trägt die Wohnbaugesellschaft FFNT. Die Belagsarbeiten und die Moloksammelstelle gehen zu Lasten der Gemeinde.



Kostenzusammenstellung

vorteilhafteste Angebote		inkl. MWST
Belags- und Baumeisterarbeiten	Wolf Buchen AG	88'111 CHF
Landanteil 198 m ²	Grundeigentümer	58'335 CHF
Molok Kauf und Einbau		9'500 CHF
Planung, Bauleitung, Grundbuch	Arch. Büro Niggli	9'000 CHF
Zwischentotal		164'946 CHF
Unvorhergesehenes		5'500 CHF
Total		170'446 CHF

Im Budget sind **150'000 CHF** für den Strassen- und Trottoirbau vorgesehen.

Die Molok-Sammelstelle wurde im Budget 2024 nicht geplant. Diese Kosten sind aus dem Globalbudget zu finanzieren.



Antrag

Der Gemeindevorstand beantragt der Gemeindeversammlung für den Neubau Trottoir Kantonsstrasse mit einer Molok-Sammelstelle sowie die Verbreiterung der Quartierstrasse den **Verpflichtungskredit** von **170'446 CHF inkl. MWST** zu genehmigen.



Traktandum 7

Ersatz Kommunalfahrzeug Lindner Unitrac Beschaffung neues Kommunalfahrzeug

Kreditbeschluss



Das in die Jahre gekommene Kommunalfahrzeug Lindner Unitrac 102 verursacht durch reparaturbedingte Ausfälle **sehr hohe Reparatur- & Unterhaltskosten.**

Die **Ersatzbeschaffung** ist aufgrund des Fahrzeugzustandes **dringend notwendig.**





Beschaffung / Submission

Für die Fahrzeugevaluation und für die Submission wurde das Büro BAP Ingenieure AG, Summaprada, beigezogen.

Gegen die Submission wurde beim Verwaltungsgericht des Kantons Graubünden Beschwerde erhoben.

Die vorliegenden Offerten befinden sich innerhalb des Budgets.

Das vorteilhafteste **Angebot** liegt bei **283'000 CHF**.

Im **Budget** sind **350'000 CHF** für die Beschaffung vorgesehen.



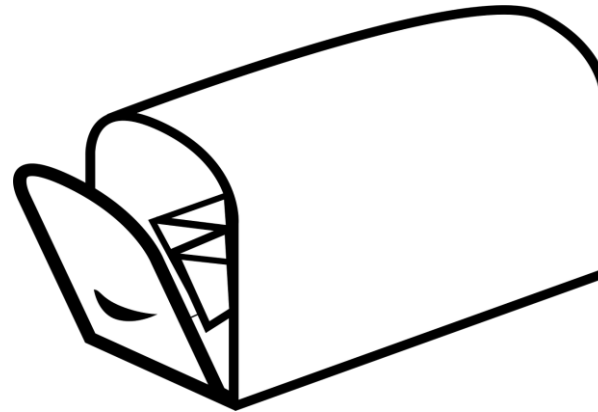
Antrag

Der Gemeindevorstand beantragt der Gemeindeversammlung für die Ersatzbeschaffung eines neuen Kommunalfahrzeuges den **Verpflichtungskredit von 283'000 CHF inkl. MWST** zu genehmigen **und** dem Gemeindevorstand die Kompetenz zu erteilen, die **Vergabe** nach Submissionsgesetz **vorzunehmen**.



Traktandum 8

Mitteilungen





Gemeindeverwaltung

Personelles

Neue Mitarbeiterin in der
Gemeindeverwaltung

ab 1. Juli 2024



Irene Stieger-Gansner



Gemeindeverwaltung

Ausblick Projekte:

- **Digitalisierung** – Verwaltungssoftware
- **IKS** – Internes Kontrollsystem
(Finanzhaushaltsgesetz des Kantons GR)





Abfall

Studie:

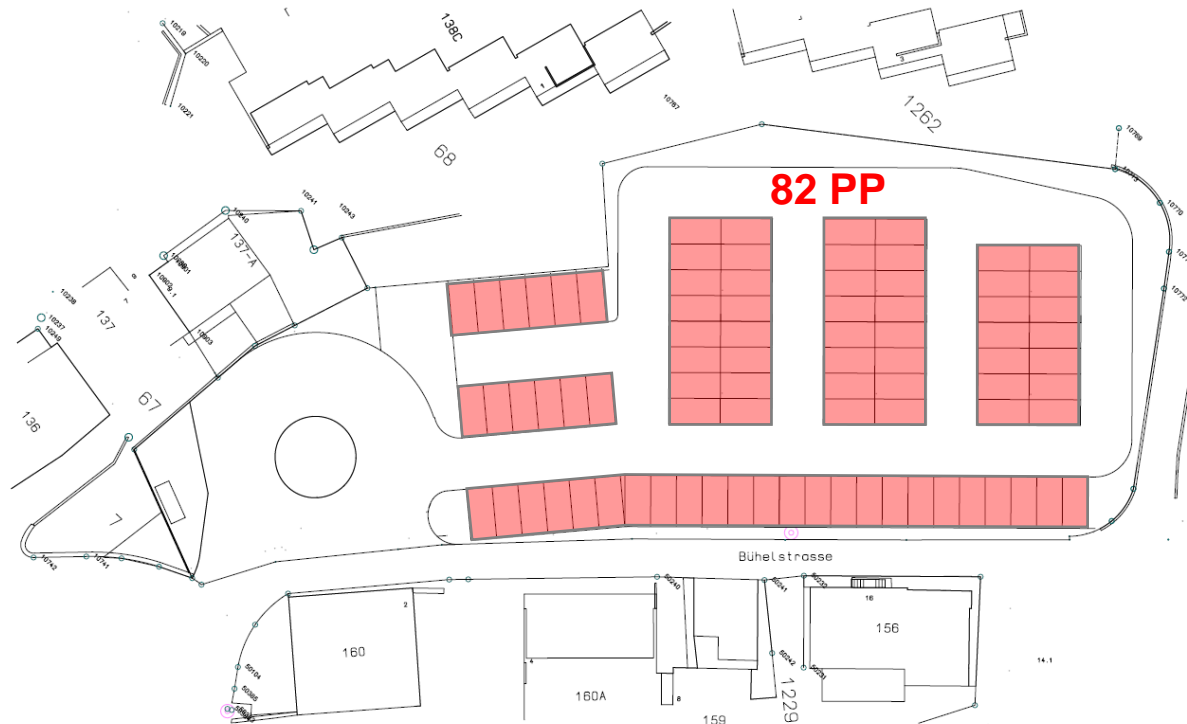
Prüfung Umstellung auf Halbunter-
flurcontainer (**Molok**) für Hauskehricht





Variante 1

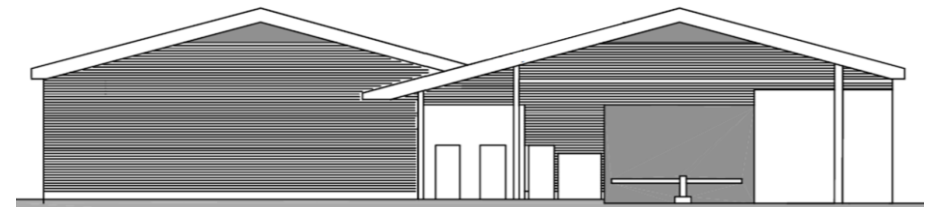
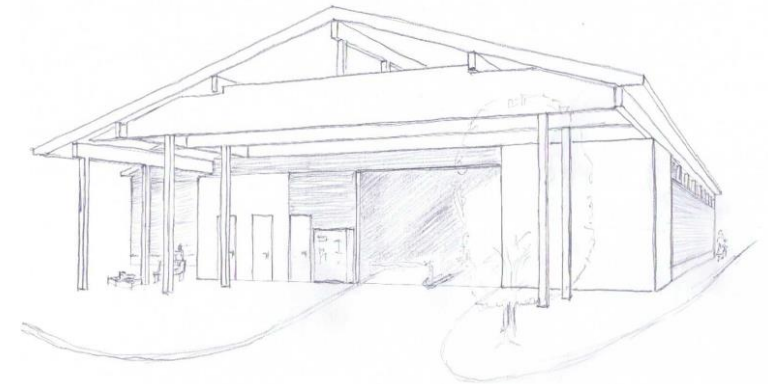
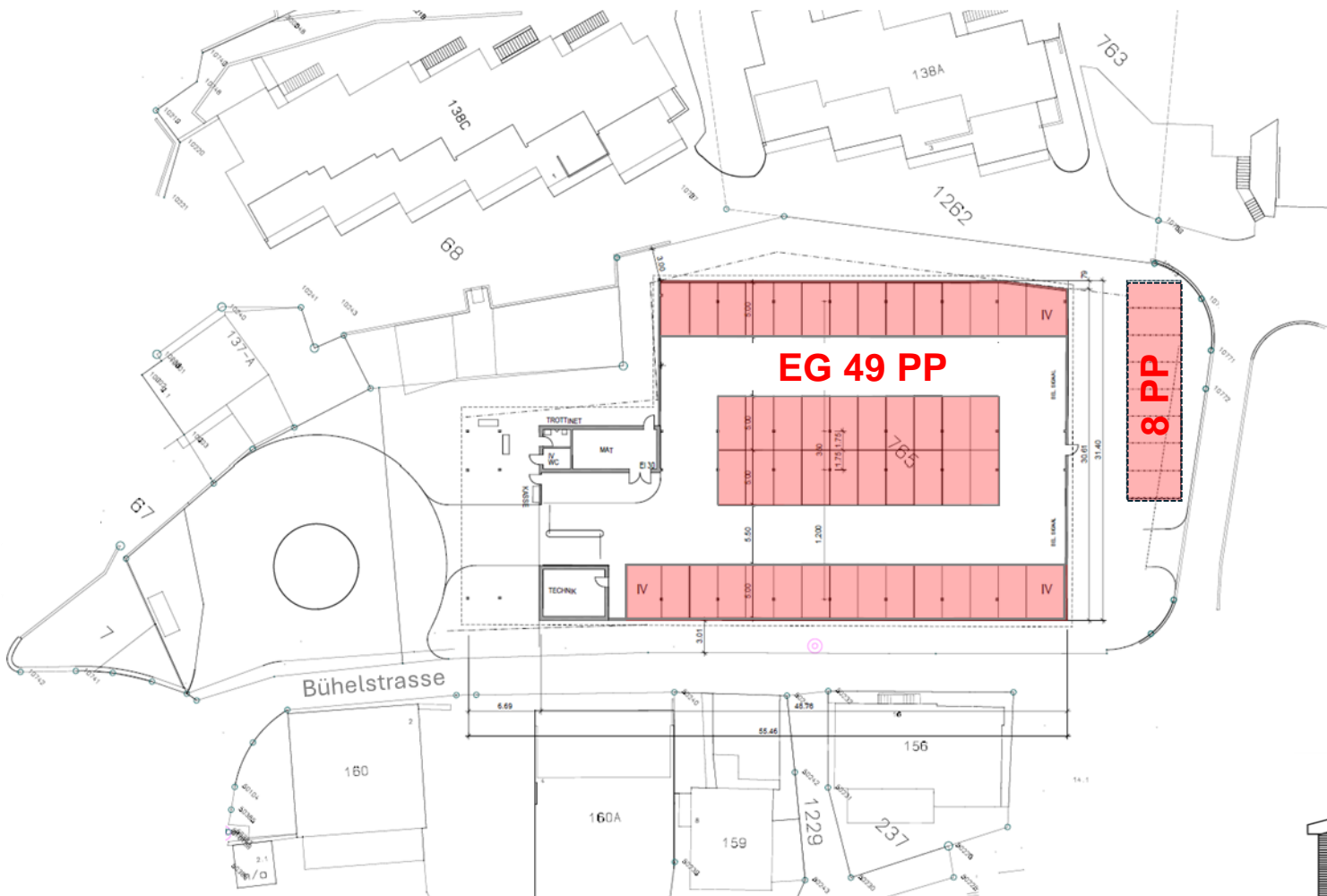
Parkplätze im Freien
Provisorium





Variante 2

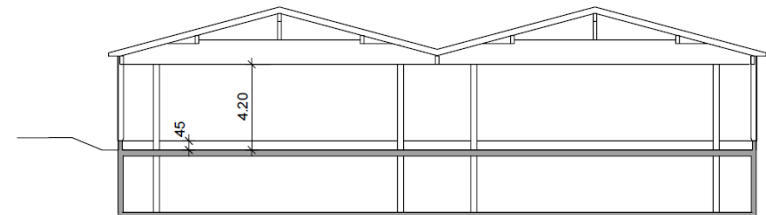
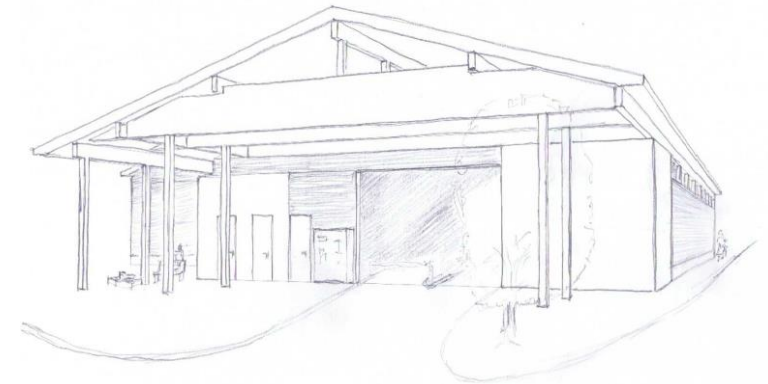
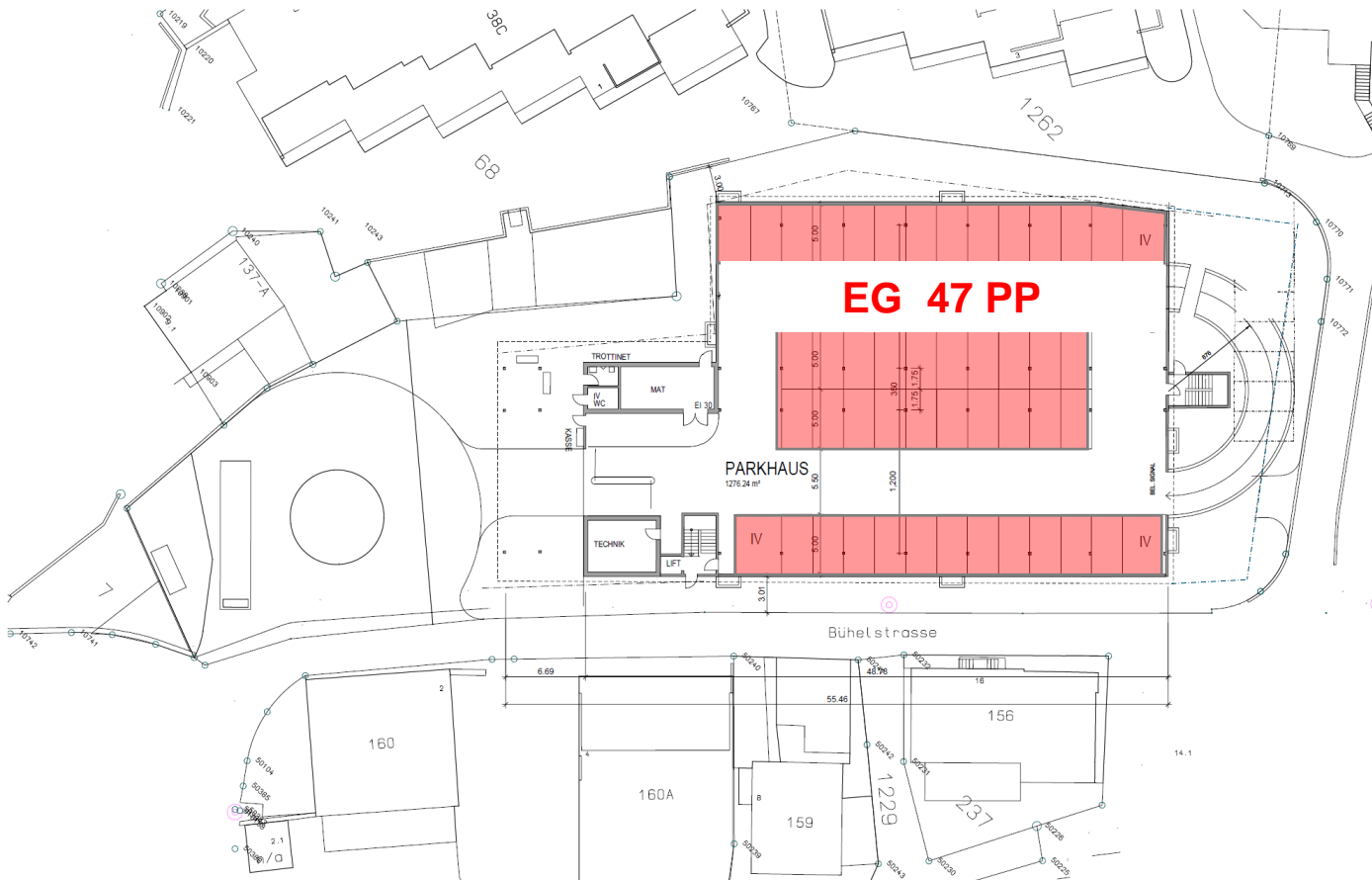
Parkhaus, ebenerdig
eingeschossig





Variante 3

Parkhaus, zweigeschossig
mit Untergeschoss

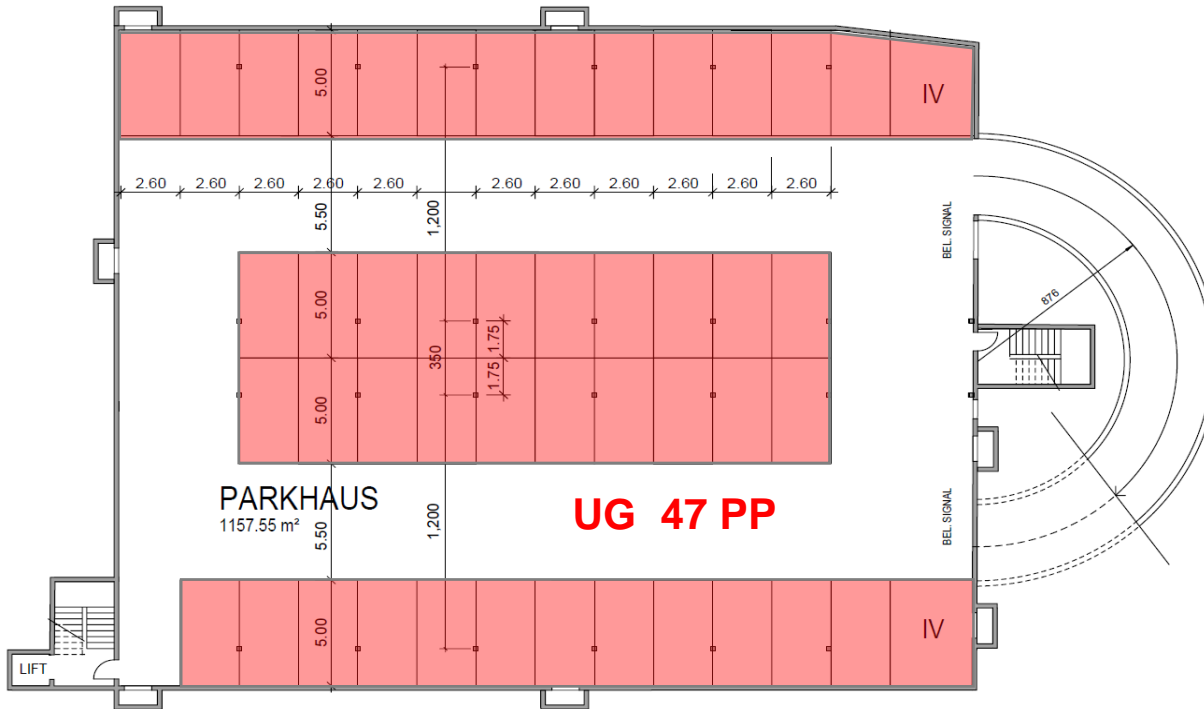




Variante 3

Parkhaus, zweigeschossig
mit Untergeschoss

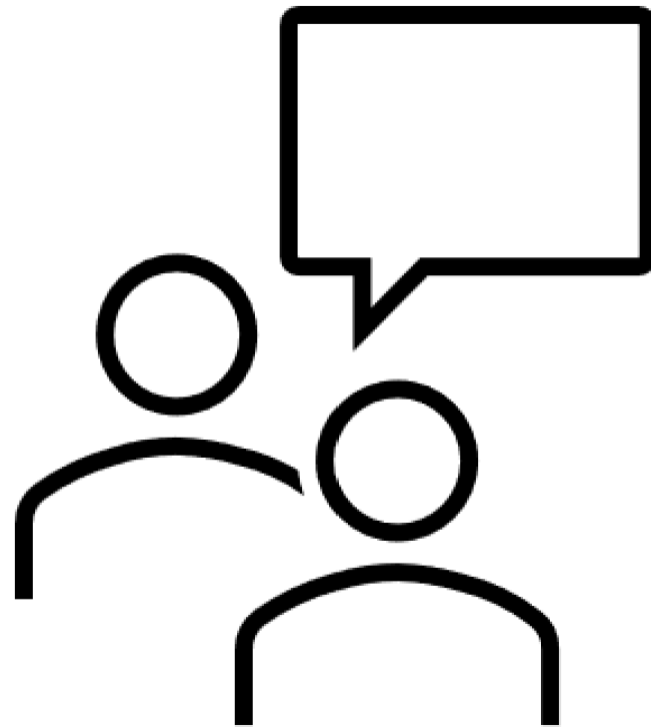
UG:	47 PP
EG:	47 PP
<hr/>	
Total:	94 PP



Untergeschoss



Umfrage





**Herzlichen Dank
für die Mitwirkung und
auf Wiedersehen**