



GEMEINDE  
SEEWIS i.P.

# Gemeindeversammlung 3. Oktober 2024





# Wahl der Stimmenzähler

2 Stimmenzähler



# Traktanden

1. Wahl der Stimmenzähler
2. Protokoll der Gemeindeversammlung vom 20. Juni 2024, Orientierung
3. Abschlussarbeiten Sanierung Ruine Solavers, Kreditbegehren
4. Abfallentsorgung Hauskehricht, Umstellung auf Moloks, Kreditbegehren
5. Wasserversorgung, Gesamterneuerung Obere Druckzone, Foppawald Patällas, Auftragsvergabe Ingenieurleistungen, Kreditbegehren
6. Energetische Sanierung, Büros Gemeindeverwaltung, Kreditbegehren
7. Schaffung zusätzlicher Parkplätze im Dorf, Variantenentscheid und Kreditbegehren
8. Mitteilungen
9. Umfrage



# Protokoll der Gemeindeversammlung vom 20. Juni 2024

Das Protokoll wurde während 30 Tagen öffentlich aufgelegt.  
In dieser Zeit sind keine Einsprachen eingegangen.

Somit gilt das Protokoll als **genehmigt**.





# **Abschlussarbeiten Sanierung Burgruine Solavers**

**Kreditbegehren**



Die Abschlussarbeiten sind im Jahre 2025 geplant.

Im Jahr **2025 stehen letztmals Maurerlernende** für diese Arbeiten zur Verfügung.

Der Gemeindevorstand und der Gewerbeverband möchten diese interessanten Arbeiten gerne nochmals den Maurerlernenden anbieten.





## Kostenzusammenstellung

---

Baumeisterarbeiten (Lernende, Eschmann Bau AG, Roth Gerüste AG)	361'000 CHF
Projektierung, Bauleitung, Honorare	38'000 CHF
Unterkünfte, Verpflegung Lernende	33'000 CHF
Versicherung / Unvorhergesehenes / Reserve	23'00 CHF
<b>Total Kostenschätzung inkl. MWST</b>	<b>455'000 CHF</b>

---

Der Bündner Gewerbeverband beteiligt sich mit 183'500 CHF und der Kanton Graubünden mit ca. 1/3 der Baukosten von 136'500 CHF.

Der **Kostenanteil der Gemeinde** beträgt somit **135'000 CHF inkl. MWST.**



## Abschlussarbeiten Sanierung Burgruine Solavers

### Antrag

Der Gemeindevorstand beantragt der Gemeindeversammlung, die Abschlussarbeiten an der Burgruine Solavers mit **Gesamtkosten** von **455'000 CHF inkl. MWST** zu bewilligen und den **Verpflichtungskredit** von **135'000 CHF inkl. MWST** zu Lasten der Gemeinde zu genehmigen.





# Abfallentsorgung Hauskehricht, Umstellung auf Moloks

**Kreditbegehren**





Oft stehen die Kehrriechsäcke mehrere Tage auf den Balkonen oder bereits am Vortag an den Sammelstellen. Dies beansprucht viel Platz und führt dazu, dass Tiere nach Fressbarem suchen und die Säcke aufreissen.

Die Entsorgung des Hauskehrriechs soll durch eine **innovative** und **umweltfreundliche Methode** mit **Moloks** ersetzt werden.





## Kostenzusammenstellung

---

Lieferung und Einbau Moloks	18 Stück	378'000 CHF
Projektierung und Bauleitung	10%	37'800 CHF
Unvorhergesehenes	10%	37'800 CHF
Gebühren, Rundung		6'400 CHF
<b>Total Kostenschätzung inkl. MWST</b>		<b>460'000 CHF</b>

---

Finanzielle Einsparungen sind nach der Einführung realisierbar durch weniger Aufladeorte, kürzere Wege, weniger Touren und schnellere Leerungen.



## Standorte

Die finalen Standorte der Moloks können noch variieren.

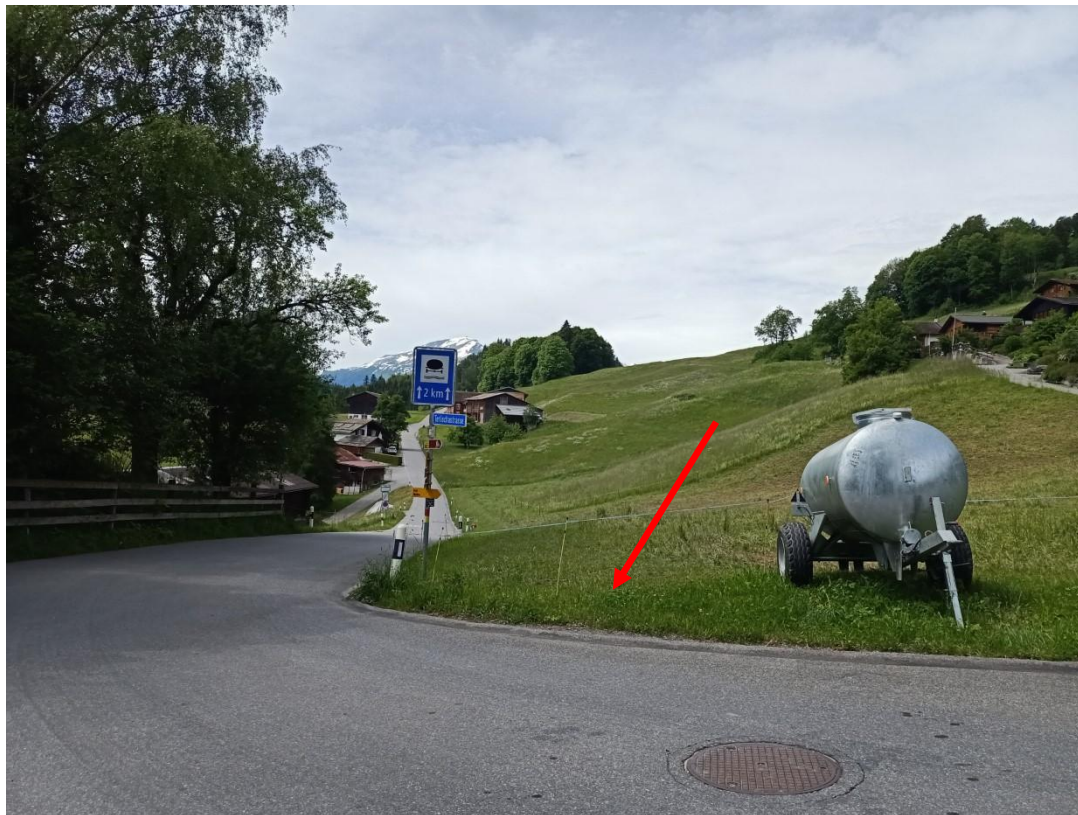
Mit den Grundbesitzern wurden noch keine Gespräche geführt. Somit liegen auch keine Zusagen vor.

Die finale Ausarbeitung erfolgt nach einem positiven Grundsatzentscheid durch die Gemeindeversammlung.





Nr. 1, Malensa, Seewis Dorf



Nr. 2, Flensa, Seewis Dorf





Nr. 3, Schlossbündti, Seewis Dorf



Nr. 4, Fallada, Seewis Dorf





Nr. 5, Werkhof, Seewis Dorf



Nr. 6, Bühel, Seewis Dorf





Nr. 7, von Salis-Strasse, Seewis Dorf



Nr. 8, Kirche, Seewis Dorf







Nr. 9, Saljannas, Seewis Dorf



Nr. 10, Parschientsch, Seewis Dorf





Nr. 11, ob Rufinärweg, Seewis-Saldos



Nr. 12, Oberschmitten, Seewis-Schmitten





**Nr. 13, Schmittner Sand, Seewis-Schmitten**



**Nr. 14, Sand, Seewis-Schmitten**





**Nr. 15, Kantonsstrasse 2, Seewis-Pardisla**





# Abfallentsorgung Hauskehricht, Umstellung auf Moloks

## Antrag

Der Gemeindevorstand beantragt der Gemeindeversammlung, die Abfallentsorgung des Hauskehrichts auf Moloks umzustellen und den **Verpflichtungskredit von 460'000 CHF inkl. MWST** zu genehmigen.



# **Wasserversorgung, Gesamterneuerung Obere Druckzone, Foppawald Patällas, Auftragsvergabe Ingenieurleistungen**

**Kreditbegehren**



## Wasserversorgung, Gesamterneuerung Obere Druckzone

Aufgrund verschiedener Abklärungen und Verfügungen der Kantonalen Ämter sind **diverse Mängel** zu beheben sowie **Sanierungs- und Erneuerungsarbeiten** durchzuführen.

Das Ingenieurbüro Marugg+Bruni AG, hat Massnahmen untersucht und Lösungsvorschläge erarbeitet.

**Studie Obere Druckzone**  
Kosten ca. **3.45 Mio CHF**



## Reservoir Foppawald

- Im bestehenden Reservoir sind zahlreiche Risse und Kalkversinterungen vorhanden
- Die Installationen müssen erneuert werden
- Das heutige Volumen reicht nicht aus
- Empfehlung Neubau

---

## Reservoir Patällas

- 75 Jahre alt. Erneuerungskosten ca. 500'000 CHF
- Empfehlung: Abbruch Reservoir Patällas und Ersatz durch neuen Druckreduzierschacht
- Die Mittel für die Erneuerung sind in das Reservoir Foppawald zu investieren

---

## Reservoir Jugenhaus

- Nicht mehr in Betrieb. Auflage BAB für Abbruch

---

## Reservoir Zzaschg

- Einbau UV-Anlage





## **Ersatz Leitung**

Reservoir Foppawald bis  
Schacht Küetuff

- Die bestehende Leitung hat einen zu geringen Querschnitt
- Die Löschwasserschutz Vorgaben müssen erfüllt werden

---

## **Ersatz Leitung**

Schacht Küetuff bis  
Druckreduzierschacht Flensa

- Die bestehende Leitung hat einen zu geringen Querschnitt.
- Die Löschwasserschutz Vorgaben müssen erfüllt werden

---

## **Neubau Leitung**

Plileisch bis Saga

- Das Gebiet Saga / Crestacalva ist nicht ausreichend erschlossen

---

## **Quellen Valcura + Valcaus**

- Höher liegende Quellaustritte fassen und über Rohre ableiten

---

## **Trübungsmessung Matan**

- Bei Bachwassereinfluss muss das gefasste Wasser auf Trübung gemessen und im Trübungsfall verworfen werden

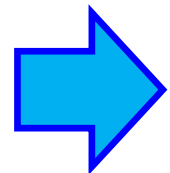


# Kostenschätzung für Realisation der Bedarfe

<b>Objekt</b>	<b>Variante</b>	<b>Kosten u. Etappe</b>
Leitung Foppawald bis Küetuff	Ersatz der bestehenden Leitungen	570'000 A
Leitung Küetuff bis Flensa	Ersatz der bestehenden Leitungen	400'000 A
Schacht Küetuff	Ersatz durch Druckreduzierschacht	115'000 A
Reservoir Foppawald	Neubau mit UV-Anlage	1'070'000 B
Reservoir Zazaschg	Einbau UV-Anlage	50'000 B
Brunnenstube Matan	Erneuerung	25'000 C
Trübungsmessung Matan	Einbau in bestehende Brunnenstube	120'000 C
Altes Reservoir Jugendhaus	Abbruch und Entsorgung	20'000 C
Reservoir Patällas	Abbruch und Entsorgung	70'000 C
Druckreduzierschacht Patällas	Neubau	80'000 C
Druckbrecherschacht Runggalina	Abbruch und Entsorgung	10'000 C
Leitung Plileisch bis Saga	Neubau inklusive Druckreduzierschacht	400'000 C
Zur Mur Quelle 2	Quelle neu fassen	70'000 D
Quellen Valcura + Valcaus	Quellen fassen, Ableitung zu Reservoir Foppawald	450'000 D
<b>Total Kostenschätzung inkl. MWST</b>		<b>3'450'000 CHF</b>



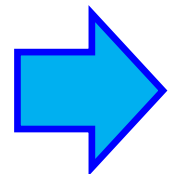
## Wasserversorgung, Gesamterneuerung Obere Druckzone



Die Machbarkeit der Studie "2022 Gesamtprojekt Obere Druckzone" soll im Detail geprüft und weiter ausgearbeitet werden.

Die Ingenieurarbeiten wurden ausgeschrieben.

Die Offerte des **Ingenieurbüro Werk 13 AG** beträgt **261'031 CHF inkl. MWST** (7.6% der Gesamtkosten).



Als Unterstützung und Lenkung wird eine **Kommission** eingesetzt.



## Wasserversorgung, Gesamterneuerung Obere Druckzone

### Antrag

Der Gemeindevorstand beantragt der Gemeindeversammlung, die Projektierung und Weiterentwicklung der Bedarfe aus der Studie "2022 Gesamtprojekt Obere Druckzone" vorzunehmen und den dafür benötigten **Verpflichtungskredit von 261'031 CHF inkl. MWST** für die Ingenieurleistungen sowie die **Vergabe** an das Ingenieurbüro **Werk 13 AG**, Schulstrasse 1, 7302 Landquart zu bewilligen.



# Energetische Sanierung, Büros Gemeindeverwaltung

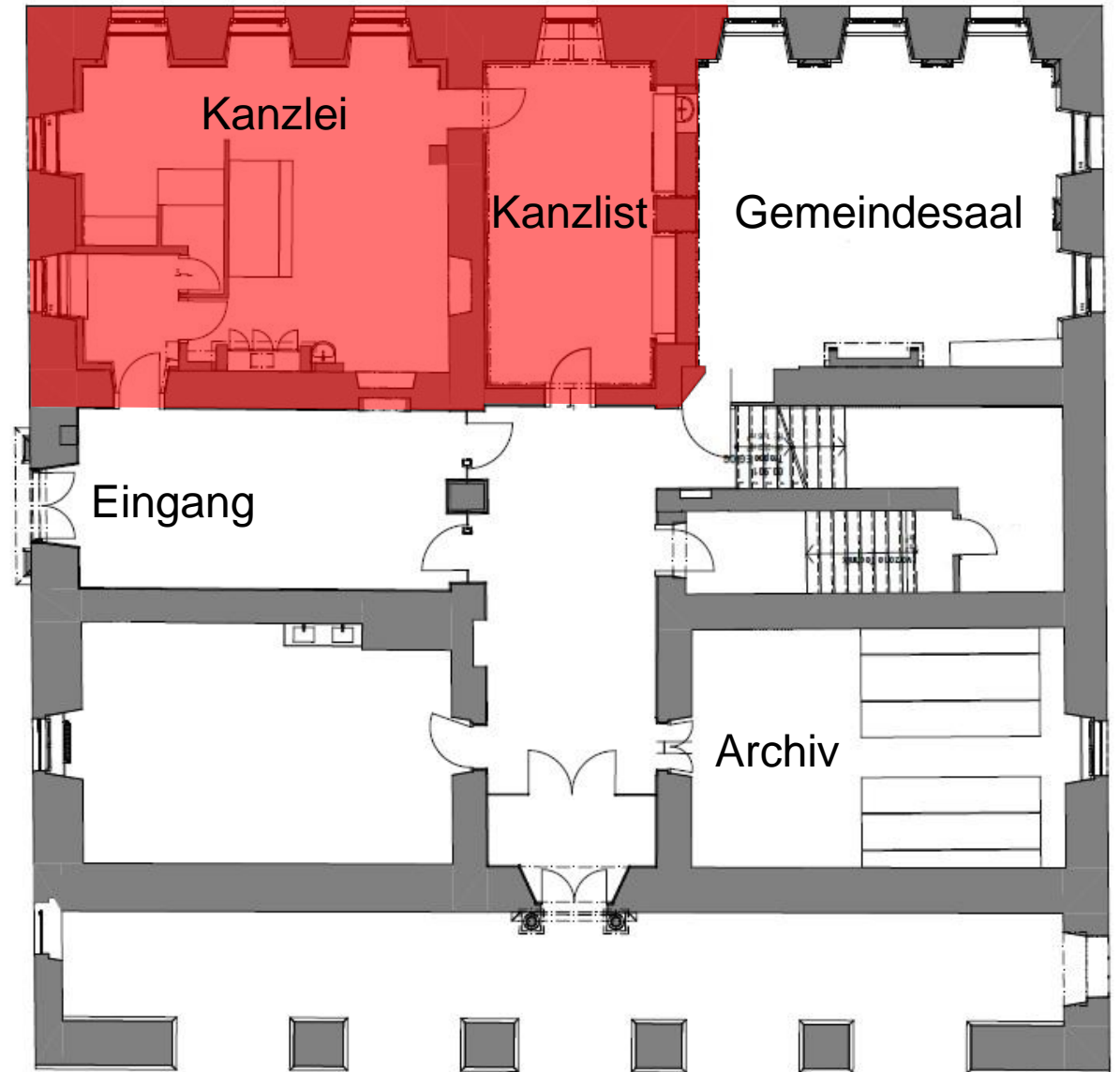
**Kreditbegehren**





# Energetische Sanierung

- Fussbodenheizung
- 6 neue Fenster
- Umbau Empfang Kanzlei
- Elektro- u. EDV-Installationen
- Mobiliar





## Kostenzusammenstellung

---

Planunterlagen, Abbruch, Provisorien	24'000 CHF
Baumeister, Fliessestrich, Dämmungen	27'000 CHF
Neue Fenster kompl. 6 Stück, Markisen	30'000 CHF
Elektro- und EDV Installationen	28'000 CHF
HLK- und Sanitäreanlagen	30'000 CHF
Malerarbeiten, Verglasung, Akustik, Büroeinrichtungen	59'000 CHF
<b>Zwischentotal</b>	<b>198'000 CHF</b>
Honorare Fachplaner	10'000 CHF
Unvorhergesehenes, Rundungen (20%)	40'000 CHF
<b>Total Kostenschätzung inkl. MWST</b>	<b>248'000 CHF</b>

---



# Energetische Sanierung Büros Gemeindeverwaltung

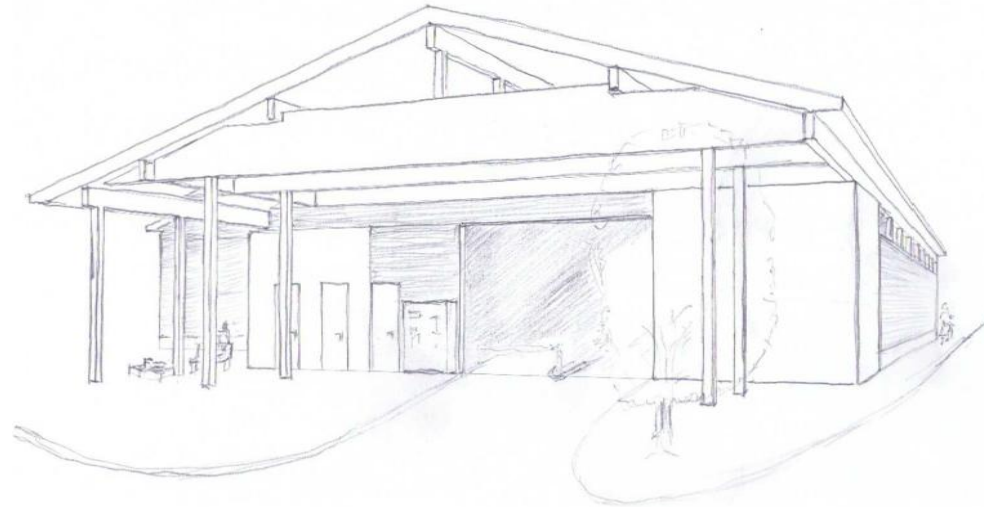
## Antrag

Der Gemeindevorstand beantragt der Gemeindeversammlung, die energetische Sanierung der Büros der Gemeindeverwaltung zu bewilligen und den dafür benötigten **Verpflichtungskredit von 248'000 CHF inkl. MWST** zu genehmigen.





# Schaffung zusätzlicher Parkplätze im Dorf



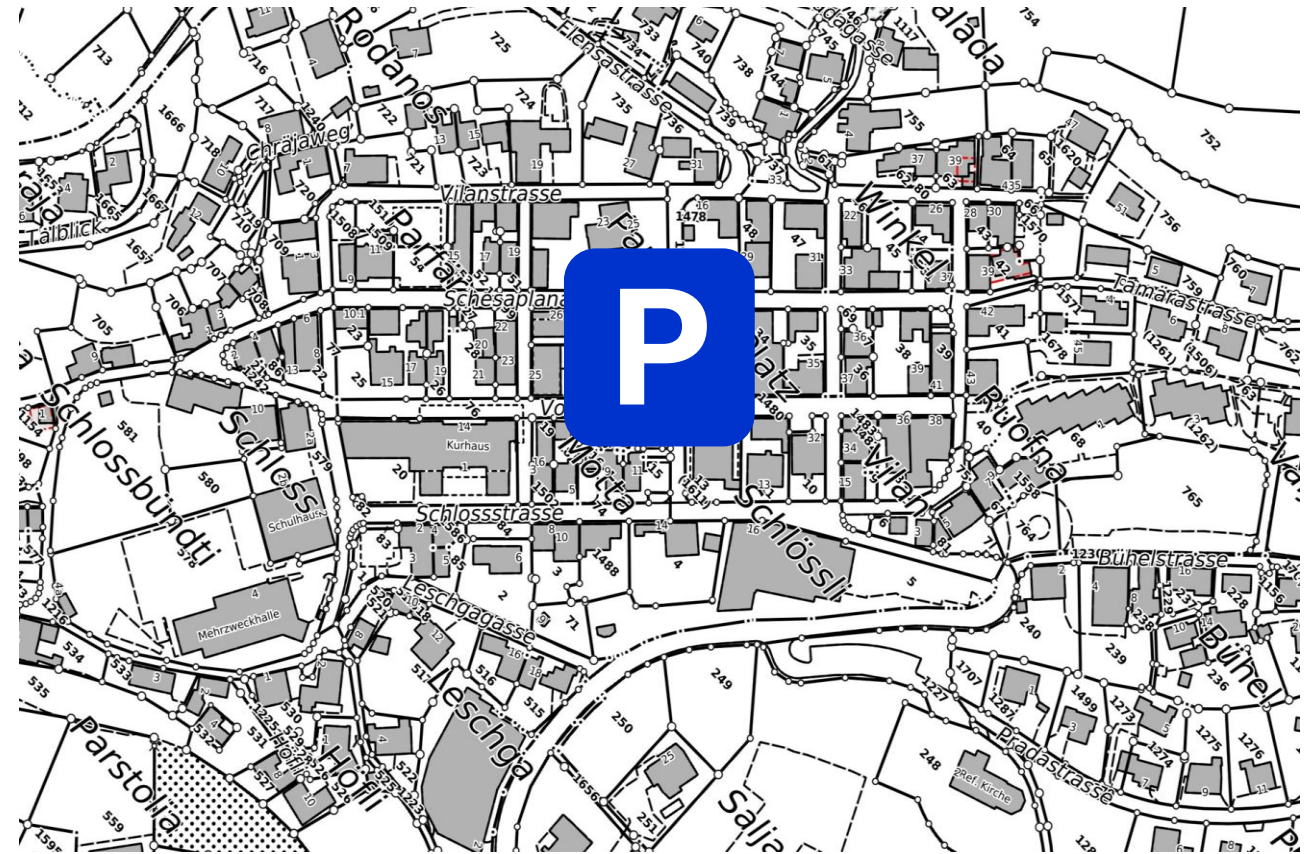
**Variantenentscheid  
Kreditbegehren**



Die Parkierungssituation in der Kernzone Seewis Dorf ist in vielerlei Hinsicht unbefriedigend.

**Es fehlen Parkplätze** für die Anwohner und Besucher.

Der Bedarf wird weiter durch Bautätigkeiten zunehmen.



Der Gemeindevorstand hat verschiedene Lösungsvarianten untersucht.



## Variante 1

## Standort Valjugas, Parzelle 765

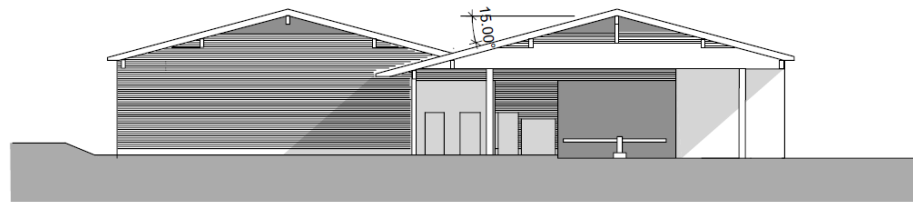
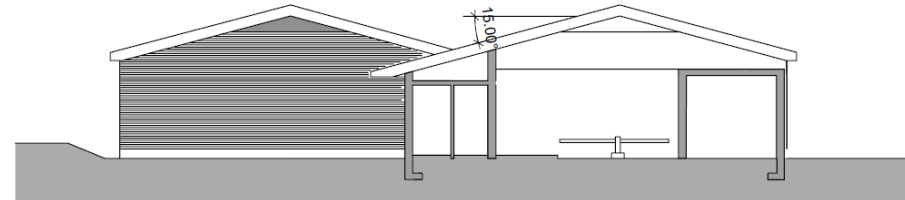
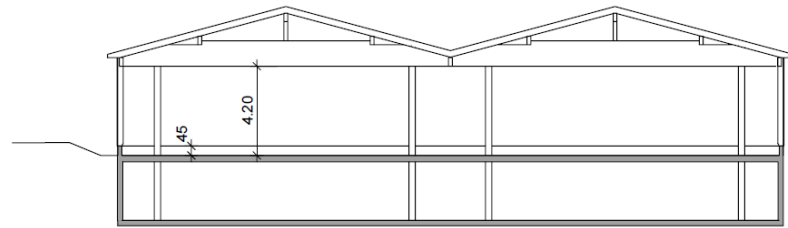


**Ungedeckte Parkplätze**  
ausbaubar bis 82 Parkplätze

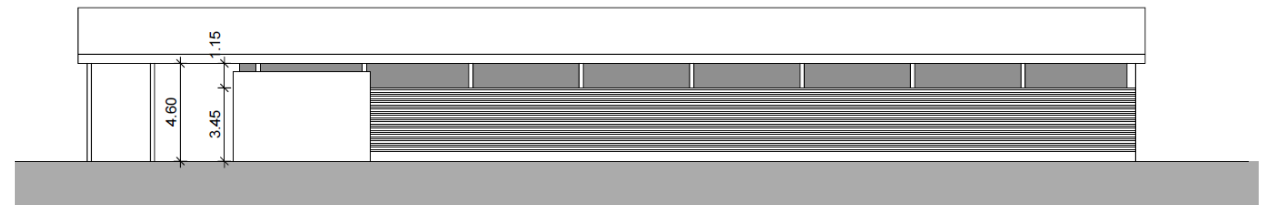
**Kosten**  
für 82 Parkplätze:  
Total ca. 180'000 CHF  
ca. 2'200 CHF / PP



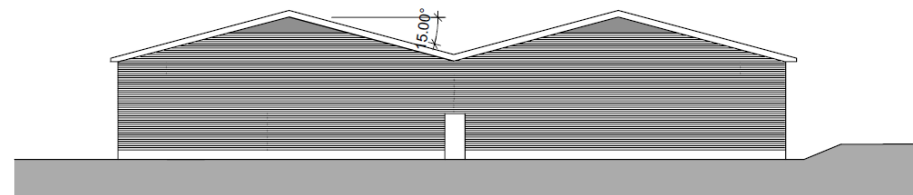
## Variante Parkhaus, Valjugas einstöckig oder mehrstöckig



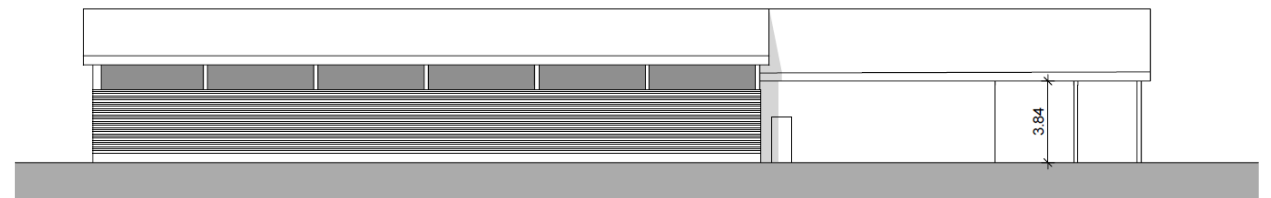
Ansicht Südwest



Ansicht Südost



Ansicht Nordost

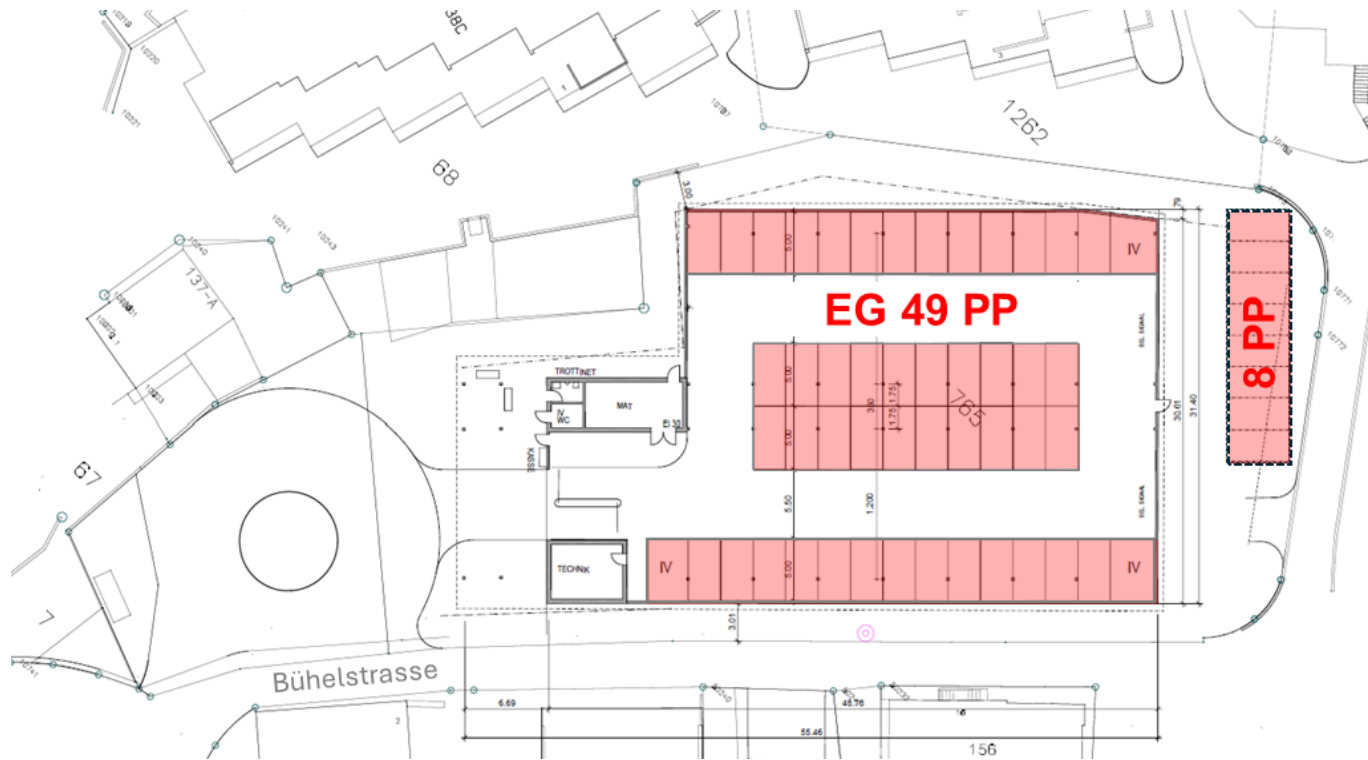


Ansicht Nordwest



## Variante 2

## Standort Valjugas, Parzelle 765



**Parkhaus eingeschossig**  
mit 49 Einstellplätze und  
8 ungedeckten Parkplätze

### Kosten

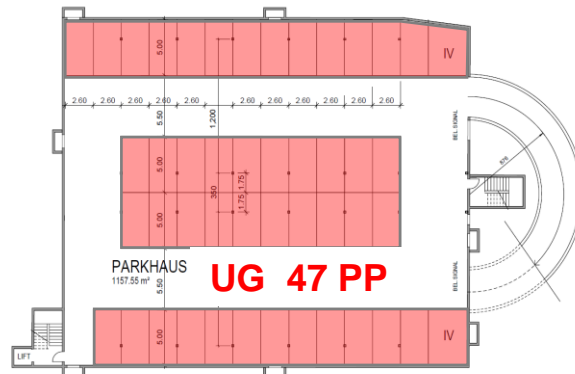
Parkhaus ca. **2.4 Mio CHF**  
ohne PV-Anlage  
ca. 49'000 CHF / PP

Mit PV-Anlage ca. **2.6 Mio CHF**  
ca. 53'000 CHF / PP



## Variante 3

## Standort Valjugas, Parzelle 765



**Parkhaus 2 Geschosse**  
mit 94 Einstellplätzen

### Kosten

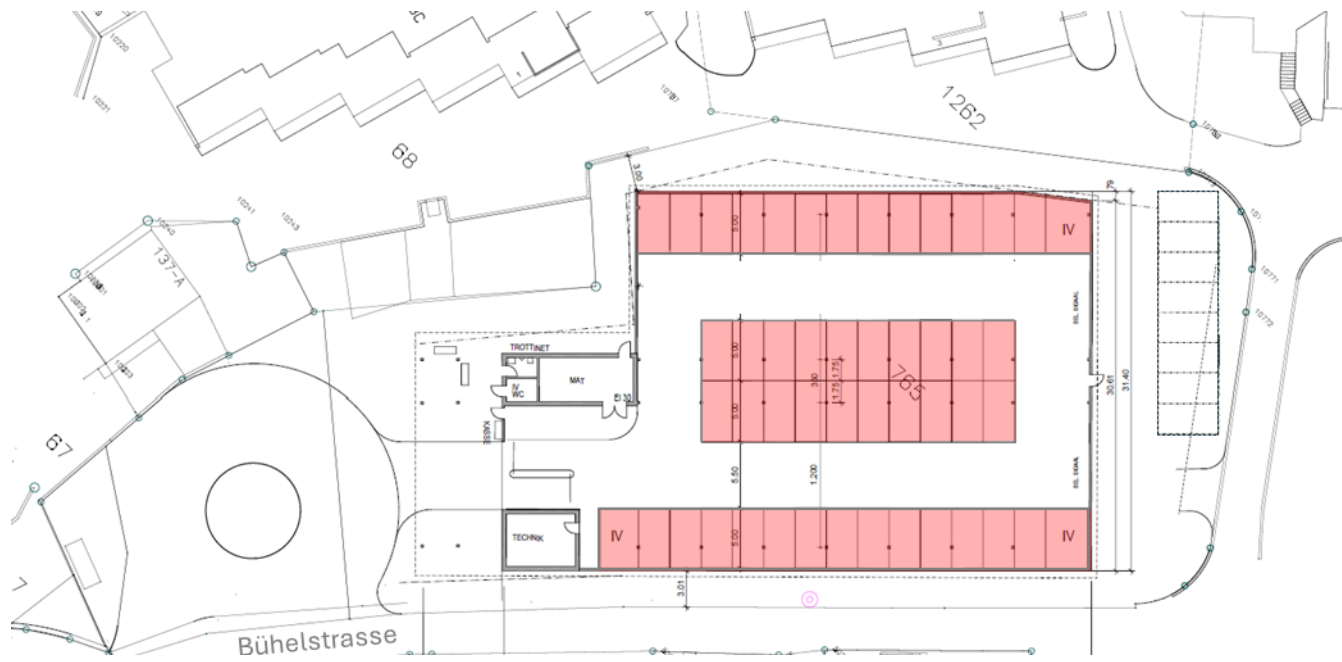
Parkhaus ca. **4.7 Mio CHF**  
ohne PV-Anlage  
ca. 50'000 CHF / PP

Mit PV-Anlage ca. **4.9 Mio CHF**  
ca. 52'000 CHF / PP



## Variante 4

## Standort Valjugas, Parzelle 765



## Parkhaus im EG mit Zivilschutzanlage im UG

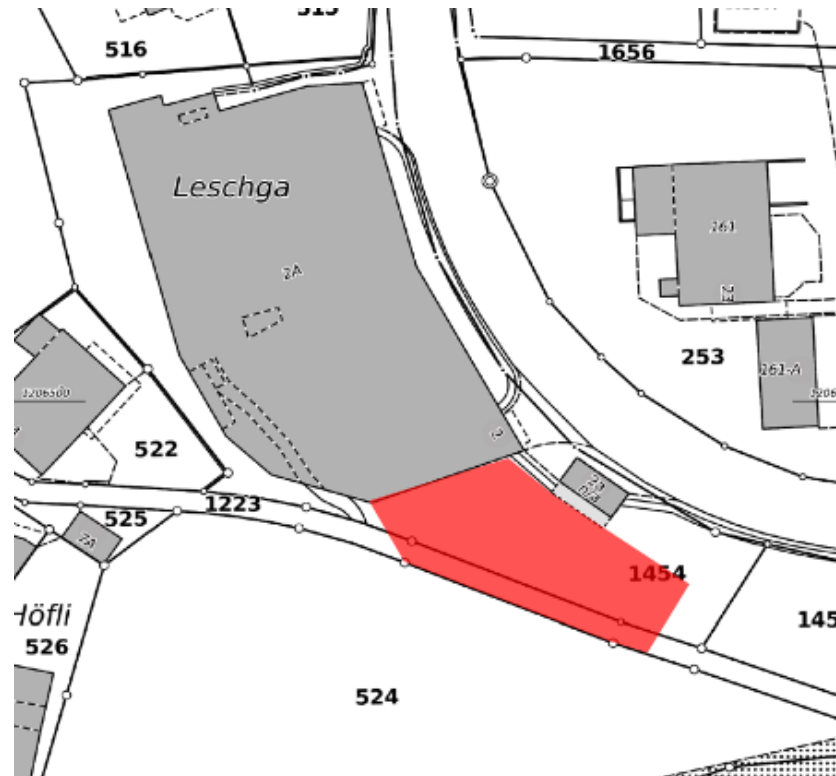
Technisch wäre eine Kombianlage möglich, aber mit **sehr hohen Kosten** und langer Bauzeit verbunden.

Es gibt einen besseren Standort für eine Zivilschutzanlage.



## Variante 5

## Parkhaus Leschga, Parzelle 1454



## Erweiterung Parkhaus im Untergeschoss

Eine Erweiterung des  
Untergeschosses wurde aus  
Geometrie und Kostengründen  
**nicht weiterverfolgt.**





## Variante 6

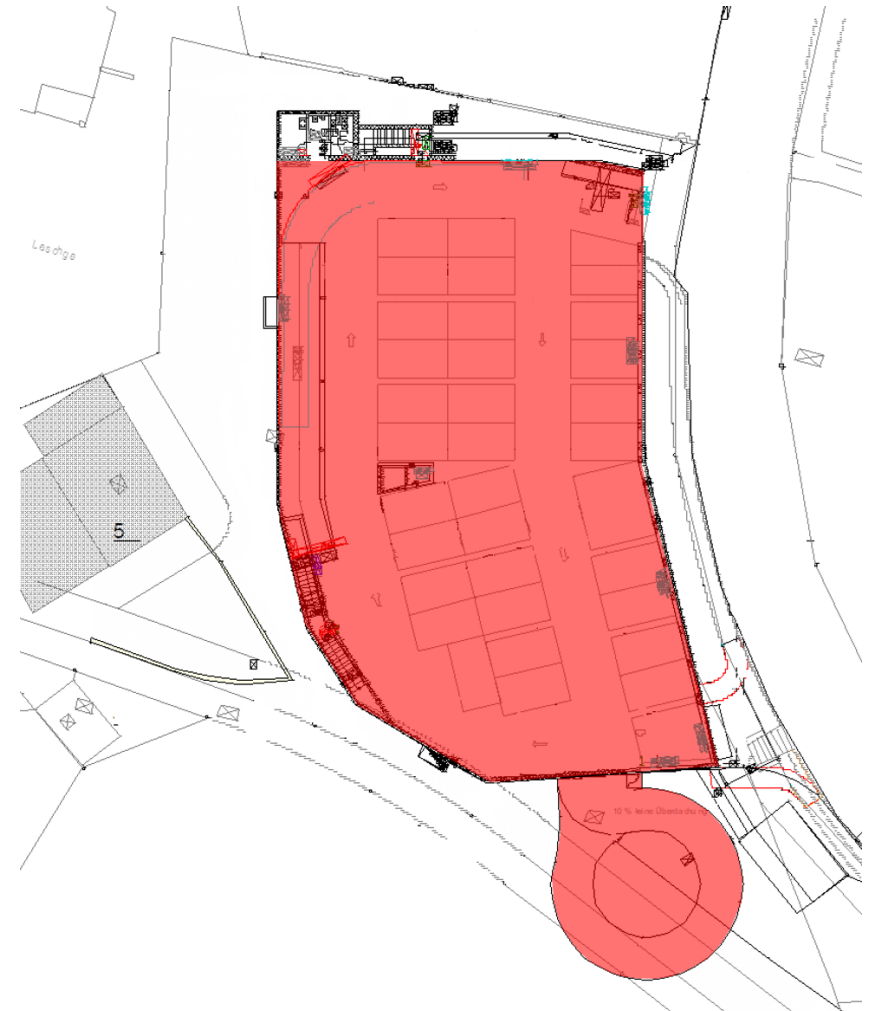
## Parkhaus Leschga, Parzelle 1454

### Aufstockung Parkhaus

Über der best. Rampe eine zweite Rampe einbauen ist wegen dem Fluchttreppenhaus nicht realisierbar.

Bei einer Aufstockung sind die **Kosten der neuen Tragkonstruktion zu teuer.**

Bei der Realisierung des Parkhaus Leschga wurde bewusst auf eine Aufstockung verzichtet.





## Vergleich der Varianten

- Variante 1**     **Kostengünstigste Variante.** Ausbaufähig bis zu 82 ungedeckte Parkplätze  
Nachteil ist im Winter die Schneeräumung.
- 
- Variante 2**     **Nutzt** den vorhanden **Raum** für mehrere Geschosse **nicht aus.**  
Das Parkhaus kann bei Bedarf als Eventhalle genutzt werden.
- Variante 3**     Ist mit **2 Etagen sehr teuer** und ohne ständige Nutzung nicht wirtschaftlich.
- Variante 4**     Eine neue **Zivilschutzanlage** ist derzeit **nicht die dringendste Investition.**  
Es gibt einen besseren Standort für eine Zivilschutzanlage.
- 
- Variante 5**     Geringe Erweiterung mit Parkplätzen aufgrund der Geometrie der Parzelle.  
**Sehr teure Lösung.**
- Variante 6**     Technisch sehr anspruchsvoll, Teilabbruch bei best. Einfahrt. **Sehr teuer.**



# Auswahl

## Variante 0

keine PP



## Variante A

ungedeckte PP



bis 82 PP

## Variante B

Parkhaus



1 oder mehr Geschosse



## Schaffung zusätzlicher Parkplätze im Dorf

### Antrag

Der Gemeindevorstand beantragt der Gemeindeversammlung grundsätzlich die **Variante 1** mit **ungedeckten Parkplätzen in Valjugas**, Parzelle 765 zu realisieren.



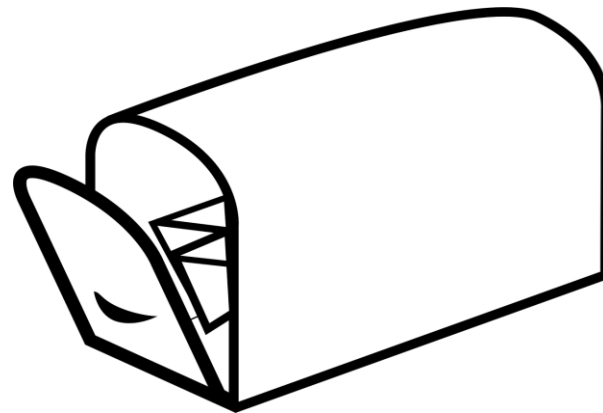
## Schaffung zusätzlicher Parkplätze im Dorf

### Antrag

Der Gemeindevorstand beantragt vorerst **40 ungedeckte Parkplätze in Valjugas** zu erstellen. Dafür beantragt der Gemeindevorstand ein **Verpflichtungskredit von 90'000 CHF inkl. MWST** zu genehmigen.



# Mitteilungen





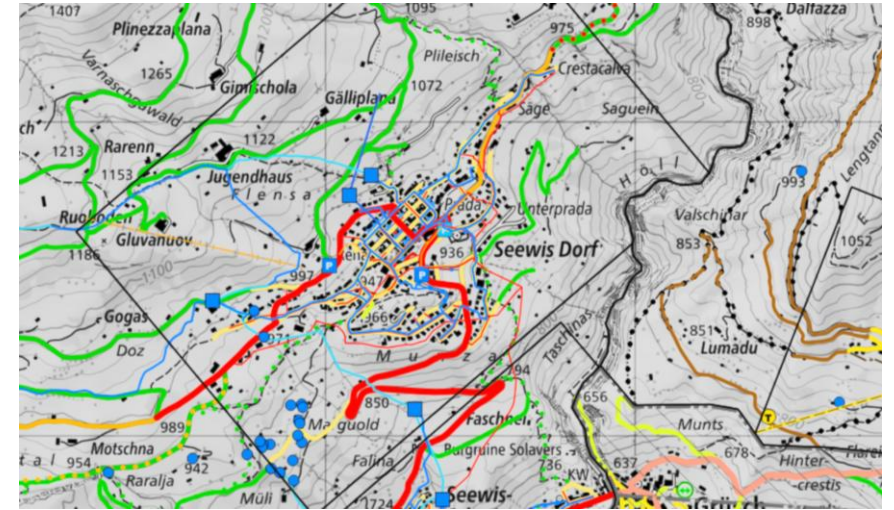
# Fusswegunterführung Bahnhof Seewis-Pardisla



Gemäss Mitteilung der RhB ist der Ausbau des Bahnhofs im Jahr **2026** geplant.



# Revision Ortsplanung



## Öffentliche Mitwirkungsaufgabe durchgeführt

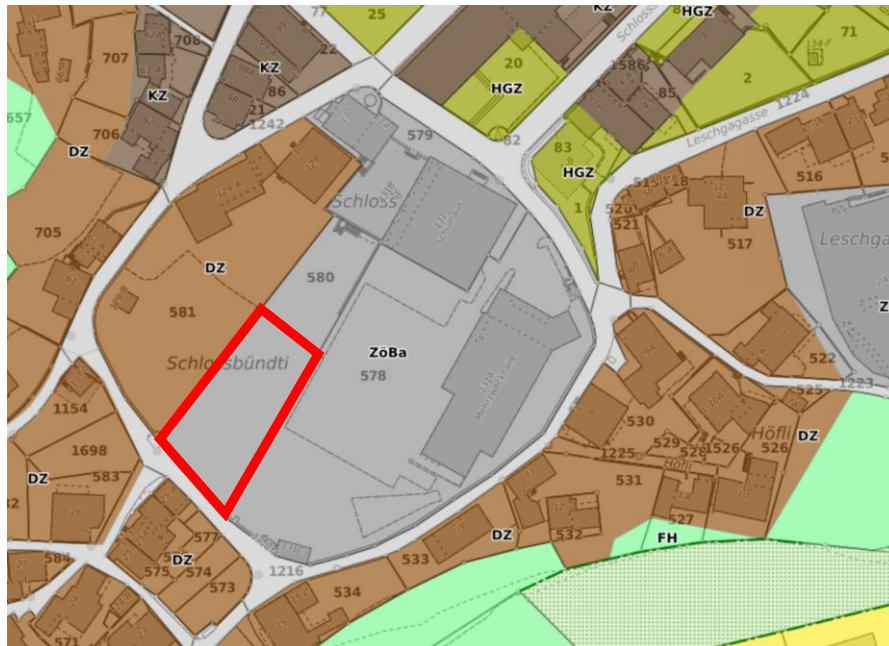
Viele Rückmeldungen erhalten. **Besten Dank** für die Mithilfe!

Die Rückmeldungen werden aktuell bearbeitet.  
Der Gemeindevorstand wird alle Meldungen schriftlich beantworten.





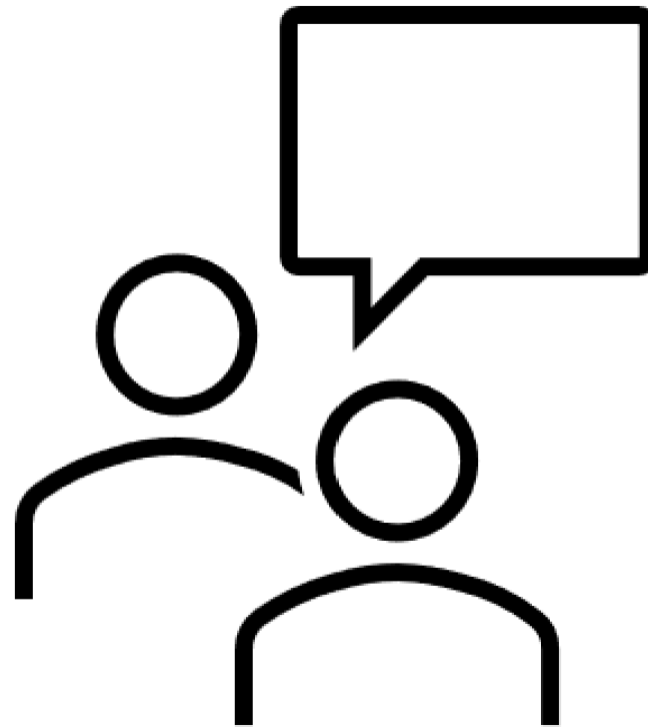
# Aussensportanlage Schulhaus Seewis Dorf



Für den Landkauf der ZöBa Teilparzelle 581 besteht **keine Einigung.**



# Umfrage





## Nächste Gemeindeversammlung

# Freitag, 29. November 2024

- **Wahlen**
- **Budget 2025 Schulverband und Gemeinde**
- **Apéro**



**Herzlichen Dank  
für die Mitwirkung und  
auf Wiedersehen**